

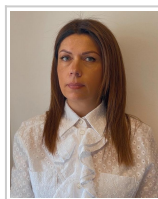
# Eladó Családi ház, 270 m<sup>2</sup>, 775 m<sup>2</sup> telek, X. kerület

## 310 000 000 Ft ( ~763 603 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#720400007
<b>Szobák:</b>	9
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1938
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Vincze Szilvia**  
Irodavezető

+36 30 303-1200  
vincze.ingatlan@gmail.com

### Kiadásra, vállalkozásra , tökéletes befektetés!

ÉPÜLET és a TELEK jellemzői:

Ó-hegy kertvárosi részén kínálunk ezt a jó állapotú 3\*90 nm-es, 3\*3 szobás, 3 lakásból álló családi házat 775 nm-es önálló telken.

A lakások korszerűsítése megtörtént, egy lakás teljesen felújított a másik kettő pedig abszolút lakható állapotban van. Mindegyik lakás külön gáz és villanyórával, az egyik víz is almérővel rendelkezik.

Az ingatlan hatalmas, több helyiséges 140 nm-es szuterén helyisége multifunkcionális, ezeregy dologra használható!

Különlegessége, hogy az utca frontjáról bejáratot kapott a szuterén ezért esetleg bemutató teremnek, könyvelő irodának, különböző cégeknek kiváló lehetőség!

Az udvarán található egy 72 nm-es raktár épület, ami tárolásra vagy esetleg garázsnek is kitűnő lehet.

Az ingatlan tehermentes, hitelképes, a gyors birtokba adás abszolút lehetséges!

### FINANSZÍROZÁS: