

Eladó Családi ház, 170 m², 426 m² telek, Gyál

139 500 000 Ft (~349 038 €)



Önálló családi ház, KÉT GENERÁCIÓ számára tökéletes!

Kérem tekintse meg a videót is!

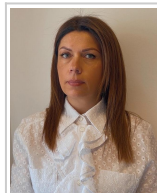
Gyálszőlőn kínáljuk ezt a összesen 170 nm-es (90+80 nm) összesen 6 szobás családi házat 426 nm-es teleken.

ÉPÜLET és a TELEK jellemzői :

- az alsó szint 1980 -ban, míg a felső 2016 -ban lett ráépítve. Ekkor kapta meg a 10 cm -es GRAFITOS hőszigetelést is.
- parkosított kert, halackás tóval beleszeretős hangulattal
- a kert öntözéséről bő vízü kút gondoskodik
- az udvarra 3 autóval is be lehet állni
- 2025-ben készült energetikai tanúsítványa A+++
- 17 db napelem panel van felszerelve összesen 8KW , de még 2 KW -al lehet bővíteni, igény szerint, a mostani villanyszámlájuk pontosan nulla forint.
- A két külön lakás hatósági bizonyítvánnyal rendelkezik a gáz megosztásról, emiatt a rezsicsökkentett gázárba teljesen belefér havi 16 ezer Ft a gáz számla, és 22 fok van.
- az alsó és a felső rész teljesen külön szeparált, az alsó szintre az utca fronttól

Adatlap sorszáma:	#720400008
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	1980
Felújítás éve:	2016
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Energ. tan.:	A+++

Az Ön kapcsolattartója:



Vincze Szilvia

Irodavezető

+36 30 303-1200

vincze.ingatlan@gmail.com