

# Eladó Családi ház, 78 m<sup>2</sup>, 609 m<sup>2</sup> telek, XVII. kerület

## 129 000 000 Ft ( ~322 686 € )



|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #720400029                 |
| Szobák:           | 3                          |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Építés alatt               |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt                |
| Fűtés:            | Hőszivattyú                |
| Építés éve:       | 2023                       |
| Kilátás:          | Kertre néző                |
| Tájolás:          | Délnyugat                  |
| Komfort:          | Összkomfort                |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Parkolás:         | Udvarban                   |

### Eladó Új Építésű Családi Ház Rákoskerten

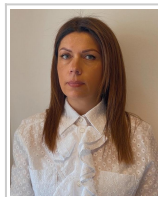
Eladó Új Építésű Családi Ház Rákoskerten

Budapest egyik legcsendesebb, kertvárosi részén, Rákoskerten, eladásra kínálunk egy önálló telken álló, körbejárható családi házat.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Lakóház mérete: 78 nm
- Telek beépítettsége: 23,65% (a maximálisan megengedett 25%-ból - így még bővíthető pl. egy terasszal vagy garázzsal)
- Szobák: amerikai konyhas nappali + 2 külön bejáratú, tágas szoba
- Fűtés: 16 kW-os Gree Versatti hőszivattyús rendszer - a vételár részét képezi
- Villany: 3x16A, földkábelben bekötve, H-tarifával
- Nyílászárók: minőségi Salamander ablakok
- Tető: fafödém, azúró beton cserépfedéssel
- Szigetelés: 10 cm homlokzati hőszigetelés
- Falazat: 30 cm vastag Ytong főfalak, 10 és 20 cm-es válaszfalakkal
- Közművek: víz- és csatornahálózat engedélyezve, bekötve, házon belül kialakítva
- Saját gyűrűs kúttal rendelkezik, mely bő vízhozamú!
- Melléképület: 12 nm-es, és teljesen alapincézett

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Vincze Szilvia**

Irodavezető

+36 30 303-1200

vincze.ingatlan@gmail.com