

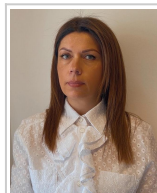
# Eladó Családi ház, 276 m<sup>2</sup>, 1 053 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

## 272 500 000 Ft ( ~681 642 € )



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adatlap sorszáma: | #720400031           |
| Szobák:           | 6 + 3                |
| Építési mód:      | Tégla                |
| Belső állapot:    | Jó                   |
| Fűtés:            | Gázkazán             |
| Építés éve:       | 2005                 |
| Komfort:          | Dupla komfort        |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával |
| Gáz:              | Vezetékes gáz        |
| Parkolás:         | Udvarban             |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Vincze Szilvia**  
Irodavezető

+36 30 303-1200  
vincze.ingatlan@gmail.com

Több család számára is ideális otthon!

Békásmegyer Ófalu szívében, egy csendes zsákutcában, egy igazán különleges családi ház vár Rád!

- 276 m<sup>2</sup> - 3 szint, 6+3 szoba, 3 fürdő, 4 wc, 2 konyha
- 1053 m<sup>2</sup>-es lépcsőzetes telek, privát oázis
- 2005-ös építés, lakhatási engedéllyel

Miért érdemes jönnöd?

Terasz szint: 50 m<sup>2</sup> nappali, modern konyha, fürdő + WC, kazánház és Jacuzzi a teraszon!

Kert: Úszómedence, úszótó, gépészet, öntisztító rendszer – mindez egy szinten!

Alacsonyabb szint: Örökzöld kert, tökéletes nyugodt környezet!

Utcai szint: 2 hatalmas szoba medencére néző kilátással, fitness terem, külön bejáratú szoba terasról, fürdővel!

Tetőtéri szint: 3 szoba, fürdő, konyha + panorámás teaszoba a kilátással!